



GEDEMPTE APPELHAVEN 23 1621 BL HOORN Vraagprijs € 279.500 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

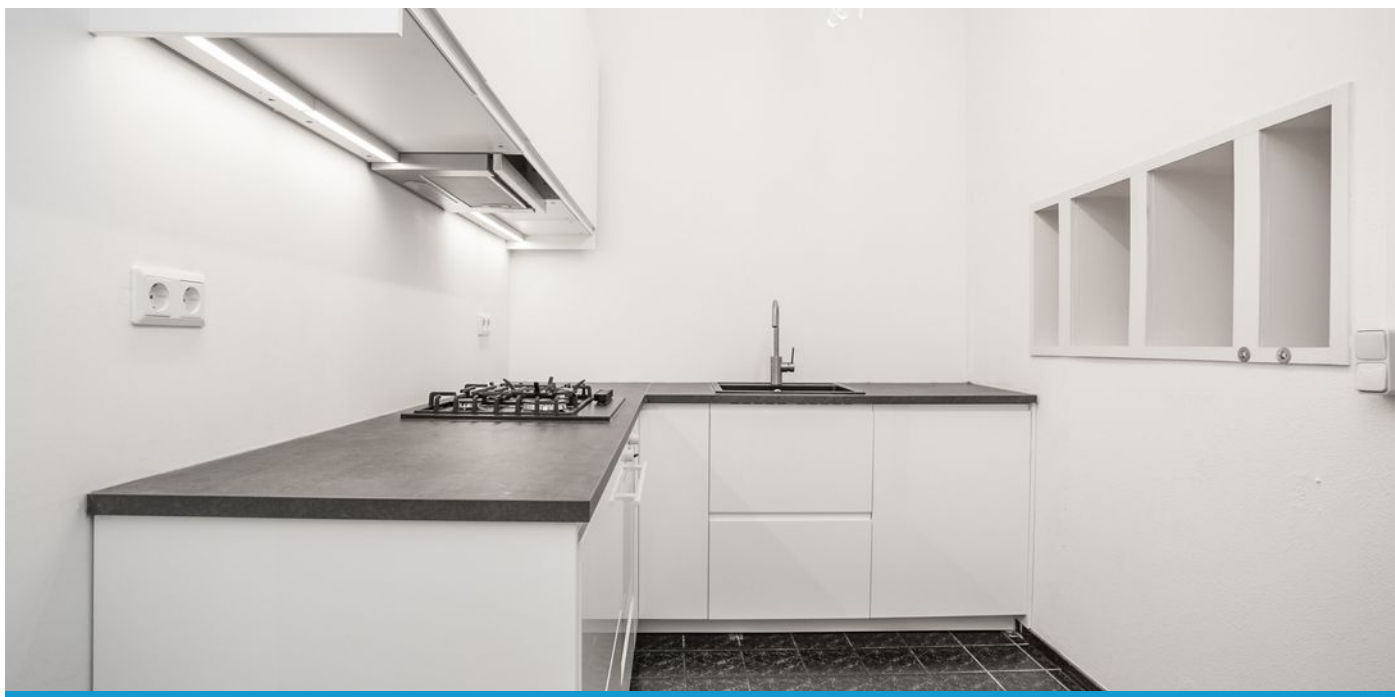
80.10m²

Inhoud

287.20m³

Bouwjaar

1920



Omschrijving

In de binnenstad van Hoorn bieden wij dit 2-kamerappartement aan. Het appartement is gelegen op een rustige en fraaie plek in de historische haven van Hoorn.

Ligging:

Het appartement is gelegen in een kindvriendelijke en sfeervolle straat. Nabij de woning is het prachtige Julianapark met recreatiemogelijkheden aan het IJsselmeer en de haven van Hoorn gelegen. Alle winkelveorzieningen, eetgelegenheden en het NS-station zijn op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toegang naar de woonkamer. De woonkamer met veel lichtinval, door de grote raampartijen, is strak afgewerkt en beschikt over veel ruimte en een trapkast. Vanuit de woonkamer komt u in een hal met toegang naar de moderne halfopen keuken, toilet, berging en slaapkamer. De keuken is vernieuwd in 2018 en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een toiletpot en fonteintje. In de berging is de opstelplaats voor de wasmachine. De ruime slaapkamer geeft toegang tot de badkamer en de achtertuin. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en vloerverwarming.

Tuin:

De achtertuin is toegankelijk via openslaande tuindeuren. Een besloten en privacy biedende tuin met terras, stenen berging en eigen achterom/poort.

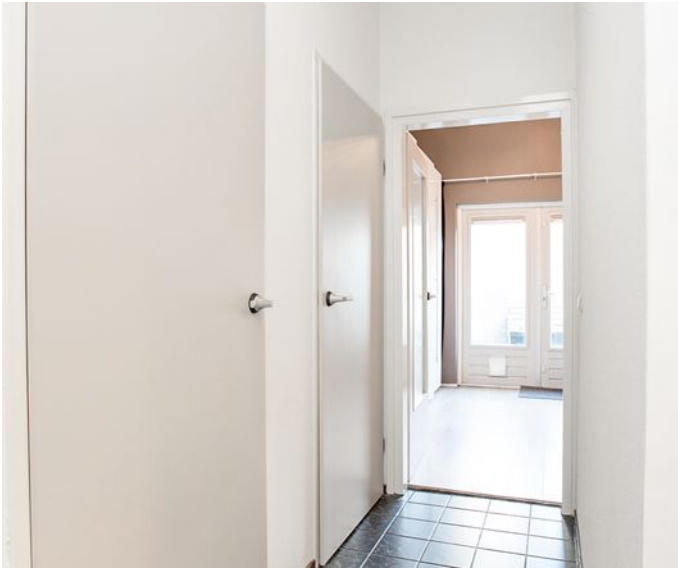
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1920;
- Inhoud: 287,20 m³;
- Woonoppervlakte: 80,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 75,00 per maand;
- Gedeeltelijk voorzien van houten en aluminium kozijnen;
- Verwarming middels CV-ketel en vloerverwarming in badkamer;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- Besloten en privacy biedende achtertuin met stenen berging en eigen achterom;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Foto's











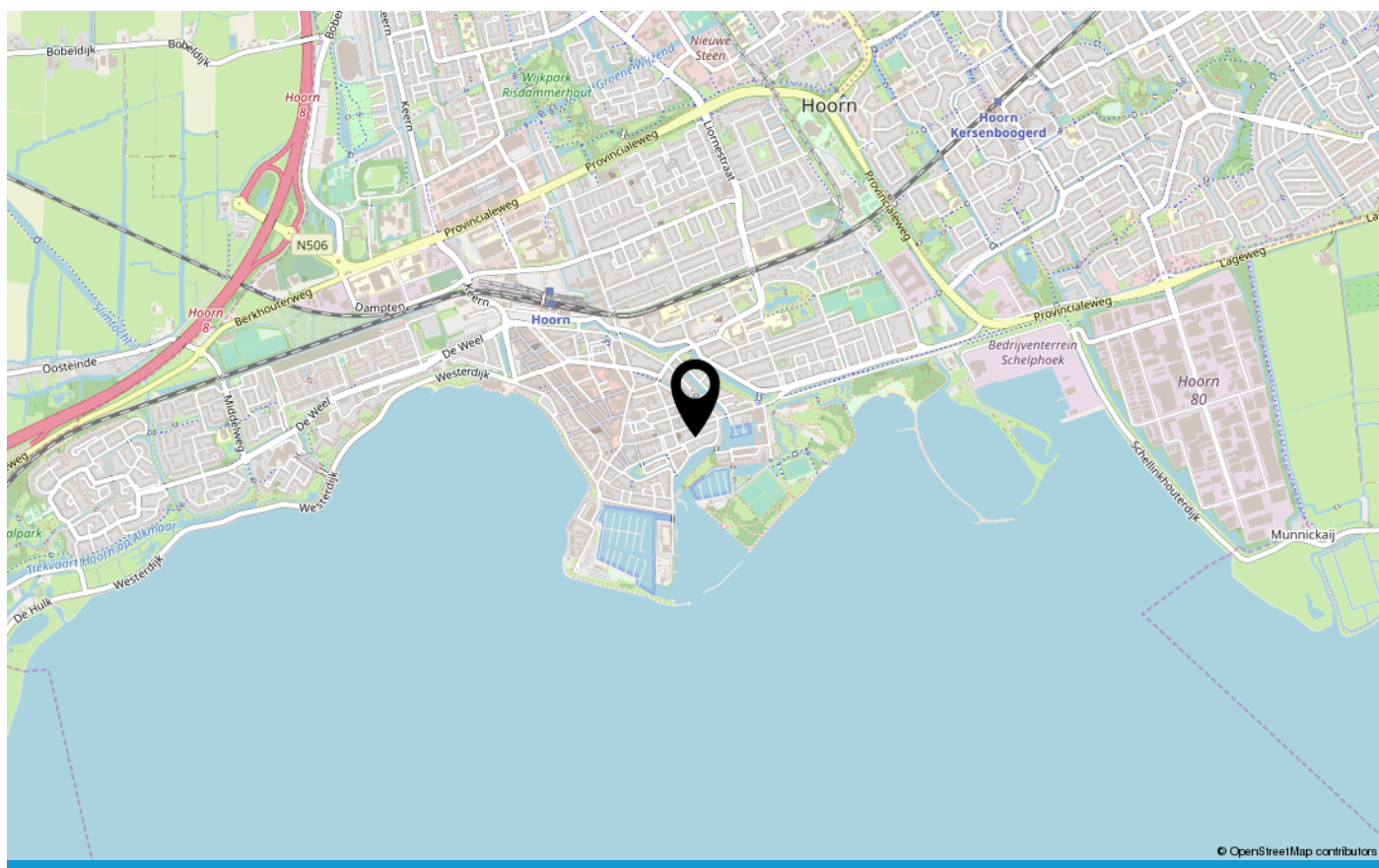
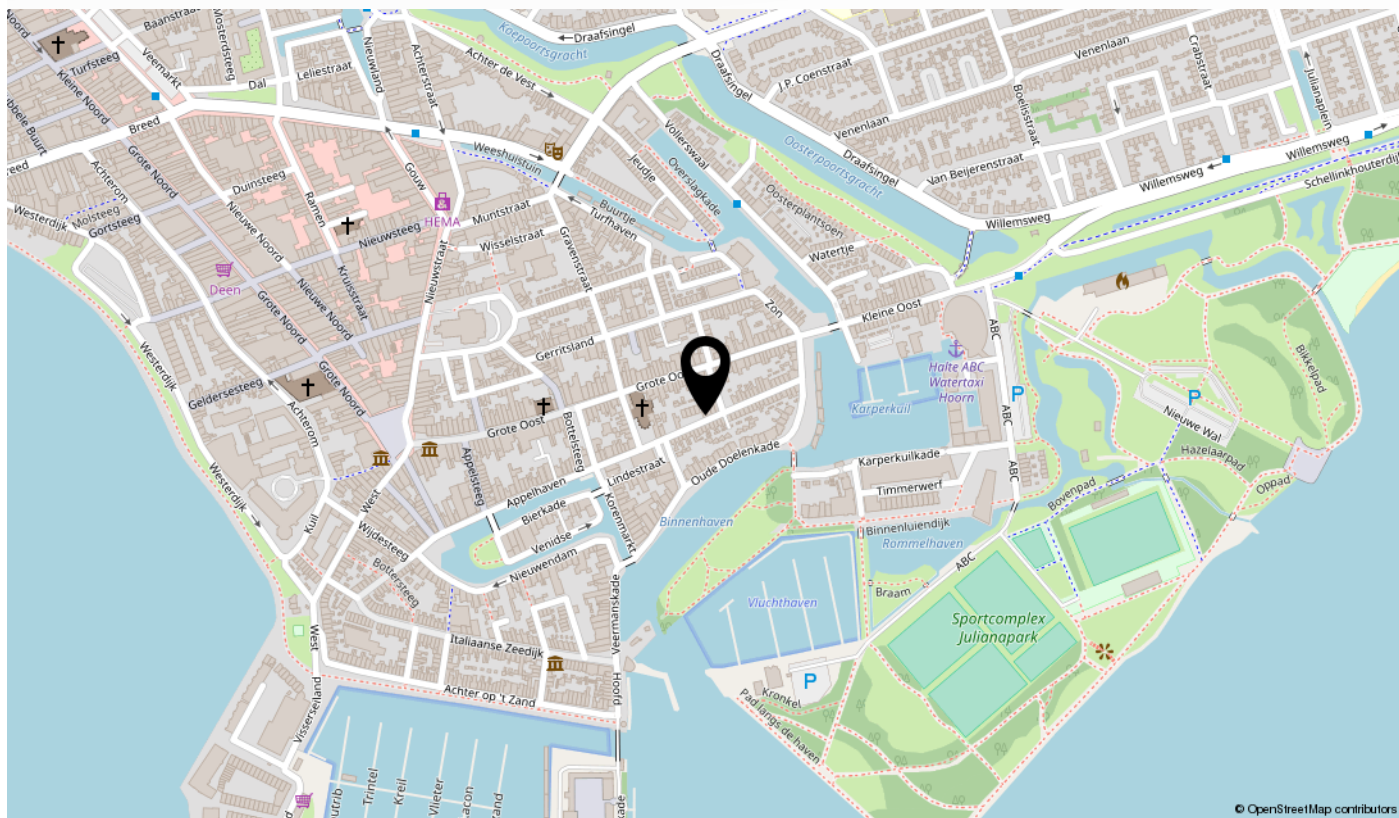
Plattegrond app.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl